

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН5024113316 КПП502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.63

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 10346,91 кв.м.

Дата размещения отчета: «18» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в
1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	кв.м	5.82	10227.3/12	714 766.24	10227.3/12	714 766.24
2	Техническое обслуживание	кв.м	4.43	10227.3/12	543 683.76	10227.3/12	543 683.76
3	Аварийно-техническое обслуживание	кв.м	0.56	10227.3/12	68 216.13	10227.3/12	68 216.13
4	Дератизация/дезинсекция	кв.м	0.15	10227.3/12	18 409.14	10227.3/12	18 409.14
	ТО ОДПУ поверка	кв.м	0.04	10227.3/12	4 780.00	10227.3/12	4 780.00
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м	0.29	10227.3/12	35 045.63	10227.3/12	35 045.63
7	ТО лифтового оборудования	кв.м	11.16	10227.3/12	1 369 640.02	10227.3/12	1 369 640.02
8	Страхование лифтов	кв.м	0.03	10227.3/12	4 019.28	10227.3/12	4 019.28
9	Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	0.32	10227.3/12	39 377.04	10227.3/12	39 377.04
10	Подвесное кашпо/цветы, рассада для клумб	кв.м	0.02	10227.3/12	2 520.00	10227.3/12	2 520.00
11	Установка зеркала в лифте	кв.м	0.04	10227.3/12	4 453.33	10227.3/12	4 453.33
12	Ремонт подъездов: под.3, под.4	кв.м	32.59	10227.3/12	3 999 597.54	10227.3/12	3 999 597.54
13	Строительный контроль по ремонту под.	кв.м	0.07	10227.3/12	8 070.59	10227.3/12	8 070.59
14	Обслуживание ВДГО	кв.м	0.21	10227.3/12	26 201.25	10227.3/12	26 201.25
15	Материалы на содержание общего имущества МКД	кв.м	0.13	10227.3/12	15 340.95	10227.3/12	15 340.95
16	Утилизация ртутьсодержащих ламп	кв.м	0.08	10227.3/12	9 306.00	10227.3/12	9 306.00
17	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	2.05	10227.3/12	251 591.58	10227.3/12	251 591.58
18	Услуги по управлению	кв.м	13.67	10227.3/12	1 677 788.57	10227.3/12	1 677 788.57
ИТОГО				10227.3/12	8 792 807.05	10227.3/12	8 792 807.05

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	543 683.76		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена запорной арматуры в сборе			41 шт	
	- текущий ремонт под.№3,4			2 шт	
	- покраска дверей			6 шт	
	- ремонт козырька под.№5			6 п/м	
	- ремонт ступеней под.№3			18 кв.м	
	- реконструкция теплового узла с заменой трубы ДУ100			8 п/м	
	- ремонт козырька под.№3			36 кв.м	
	- установка козырька вент.каналов под.№3,4			2 шт	
	- замена светильников/ламп			12 шт	
	- герметизация швов			76 кв.м	

2	аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ - ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	68 216.13		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-1В-2020 от 01.12.2020г. ООО"ДОК-ПРОФИ"	35 045.63		Акт выполненных работ от 31.05.2025
4	Обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов	договор №4ТО/23 от 17.03.2023г. ООО"Подъемник-О"	1 369 640.02		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
5	Страхование лифтов	ООО"СК"Согласие"	4 019.28		Акт выполненных работ от 31.01.2025
6	Техническое освидетельствование лифтов	договор №50/17 от 09.12.2024 ООО"РУСЬ ЭО"	39 377.04		Акт выполненных работ от 31.05.2025
7	поверка ОДПУ ХВС	без договора ООО"Эталон-О"	4 780.00		
8	Установка зеркала в лифт	без договора ООО"Кристал"	4 453.33		
9	Ремонт подъездов под.3, под.4	ИП Санин А.Н договор №63/3 от 01.05.2025; №63/4 от 01.05.2025 .	3 999 597.54		Акт выполненных работ от 31.12.2025

10	Строительный контроль по ремонту подъездов	УТНР ГБУ МО договор №174 от 29.05.2025	8 070.59		Акт выполненных работ от 31.05.2025
11	Обслуживание ВДГО	договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз"	26 201.25		Акт выполненных работ от 31.12.2025
12	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	15 340.95		
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	договор К10-20/03 от 01.09.2020 ООО "ЭкоСервис"	9 306.00	12 шт	Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
ИТОГО			5 584 047.76		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-2 735 511.09 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

5 276 066.89 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

8 792 807.05 руб.

Субсидия на ремонт подъездов: под.3, под.4

1 199 879.26 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-5 052 371.99 руб.

- Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по одержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):
- 1 677 788.57 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	1	1	0
Итого:		1	0.00

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	672 752.58	5 276 066.89	5 374 439.52	574 379.95
	Итого	672 752.58	5 276 066.89	5 374 439.52	574 379.95