

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория  
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,  
ул.Красноармейская,д.44, пом.2  
(юридический адрес)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,  
ул.Красноармейская,д.44, пом.2  
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

ИНН5024113316 КПП502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: \_\_\_\_\_ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.  
(фамилия, имя, отчество)

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом**

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,  
ул.Красноармейская, д.58

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 5314,0 кв.м.

Дата размещения отчета: «17» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников

1. помещений в многоквартирном доме:

| №     | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества                                          | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                                |                                                       | Выполнено                                               |                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                      |                                   |                                                | Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. | Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб. |
| 1     | Санитарное содержание                                                                                | кв.м                              | 4.46                                           | 5314.0/12                                               | 310 805.23                                            | 5314.0/12                                               | 310 805.23                                            |
| 2     | Техническое обслуживание                                                                             | кв.м                              | 4.43                                           | 5314.0/12                                               | 282 492.24                                            | 5314.0/12                                               | 282 492.24                                            |
| 3     | Аварийно-техническое обслуживание                                                                    | кв.м                              | 0.31                                           | 5314.0/12                                               | 35 444.38                                             | 5314.0/12                                               | 35 444.38                                             |
| 4     | дератизация/дезинсекция                                                                              | кв.м                              | 0.15                                           | 5314.0/12                                               | 9 565.20                                              | 5314.0/12                                               | 9 565.20                                              |
| 5     | ТО ОДПУ ремонт/замена тепловычислителя                                                               | кв.м                              | 1.00                                           | 5314.0/12                                               | 49 305.00                                             | 5314.0/12                                               | 49 305.00                                             |
| 6     | ТО вентиляционных каналов                                                                            | кв.м                              | 0.53                                           | 5314.0/12                                               | 33 797.00                                             | 5314.0/12                                               | 33 797.00                                             |
| 7     | ТО лифтового оборудования                                                                            | кв.м                              | 11.16                                          | 5314.0/12                                               | 711 650.88                                            | 5314.0/12                                               | 711 650.88                                            |
| 8     | страхование лифтов                                                                                   | кв.м                              | 0.20                                           | 5314.0/12                                               | 2 009.64                                              | 5314.0/12                                               | 2 009.64                                              |
| 9     | техническое освидетельствование лифтов                                                               | кв.м                              | 0.30                                           | 5314.0/12                                               | 19 688.52                                             | 5314.0/12                                               | 19 688.52                                             |
| 10    | ТО ОДПУ поверка ХВС                                                                                  | кв.м                              | 3.54                                           | 5314.0/12                                               | 4 780.00                                              | 5314.0/12                                               | 4 780.00                                              |
| 11    | Подвесное кашпо/цветы, рассада для клумб                                                             | кв.м                              | 0.10                                           | 5314.0/12                                               | 1 260.00                                              | 5314.0/12                                               | 1 260.00                                              |
| 12    | Двери под.1, под.2                                                                                   | кв.м                              | 0.51                                           | 5314.0/12                                               | 105 833.33                                            | 5314.0/12                                               | 105 833.33                                            |
| 13    | Обслуживание ВДГО                                                                                    | кв.м                              | 1.81                                           | 5314.0/12                                               | 45 370.00                                             | 5314.0/12                                               | 45 370.00                                             |
| 14    | Техническое диагностирование ВДГО                                                                    |                                   | 0.43                                           | 5314.0/12                                               | 27 627.49                                             | 5314.0/12                                               | 27 627.49                                             |
| 15    | Материалы на содержание общего имущества МКД                                                         |                                   | 0.13                                           | 5314.0/12                                               | 7 971.00                                              | 5314.0/12                                               | 7 971.00                                              |
| 16    | Утилизация ртутьсодержащих ламп                                                                      |                                   | 0.08                                           | 5314.0/12                                               | 4 835.00                                              | 5314.0/12                                               | 4 835.00                                              |
| 17    | Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи | кв.м                              | 2.05                                           | 5314.0/12                                               | 130 724.40                                            | 5314.0/12                                               | 130 724.40                                            |
| 18    | Услуги по управлению                                                                                 | кв.м                              | 12.44                                          | 5314.0/12                                               | 871 761.70                                            | 5314.0/12                                               | 871 761.70                                            |
| ИТОГО |                                                                                                      |                                   |                                                | 5314.0/12                                               | 2 654 921.01                                          | 5314.0/12                                               | 2 654 921.01                                          |

За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в  
2. многоквартирном доме:

| № | Наименование работы по текущему ремонту общего имущества | Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа). | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ                                                                                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | техническое обслуживание                                 | договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024                                                                                                                 | 282 492.24                                                  |                                               | Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025. |
|   | - замена запорной арматуры в сборе                       |                                                                                                                                                   |                                                             | 16 шт                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|   | - покраска входных групп                                 |                                                                                                                                                   |                                                             | 48 кв.м                                       |                                                                                                                                                                                                           |
|   | - замена радиаторов отопления в подъездах                |                                                                                                                                                   |                                                             | 8 шт                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|   | - замена светильников/ламп                               |                                                                                                                                                   |                                                             | 18 шт                                         |                                                                                                                                                                                                           |
|   | - замена доводчиков                                      |                                                                                                                                                   |                                                             | 2 шт                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|   | - локальный ремонт кровли козырьков подъездов            |                                                                                                                                                   |                                                             | 16 кв.м                                       |                                                                                                                                                                                                           |
|   | - покраска дверей                                        |                                                                                                                                                   |                                                             | 3 шт                                          |                                                                                                                                                                                                           |
|   | - покраска цоколя                                        |                                                                                                                                                   |                                                             | 60 кв.м                                       |                                                                                                                                                                                                           |

|   |                                                                |                                                         |            |  |                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Аварийно-техническое обслуживание                              | договор №АВ-ИП/2024 от 01.04.2024<br>ИП Санин А.Н.      | 35 444.38  |  | Акт выполненных работ<br>от 31.01.2025, от<br>28.02.2025, от 31.03.2025,<br>от 30.04.2025, от<br>31.05.2025, от 30.06.2025,<br>от 31.07.2025, от<br>31.08.2025, от 30.09.2025,<br>от 31.10.2025, от<br>30.11.2025, от 31.12.2025. |
| 3 | ТО вентиляционных каналов                                      | договор №Б-1В-2020<br>от 01.12.2020г.<br>ООО"ДОК-ПРОФИ" | 33 797.00  |  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4 | Обслуживание лифтов и систем<br>диспетчерского контроля лифтов | договор №4ТО/23 от<br>17.03.2023г.<br>ООО"Подъемник-О"  | 265 752.36 |  | Акт выполненных работ<br>от 31.01.2025, от<br>28.02.2025, от 31.03.2025,<br>от 30.04.2025, от<br>31.05.2025, от 30.06.2025,<br>от 31.07.2025, от<br>31.08.2025, от 30.09.2025,<br>от 31.10.2025, от<br>30.11.2025, от 31.12.2025. |
| 5 | Страхование лифтов                                             | ООО"СК"Согласие"                                        | 2 009.64   |  | Акт выполненных работ<br>от 31.01.2025                                                                                                                                                                                            |
| 6 | Техническое освидетельствование<br>лифтов                      | договор №50/17 от<br>09.12.2024 ООО"РУСЬ<br>ЭО"         | 19 688.52  |  | Акт выполненных работ<br>от 31.05.2025                                                                                                                                                                                            |
| 7 | - ОДПУ ремонт/замена<br>тепловычислителя                       | без договора<br>ООО"Теплоком-<br>Сервис                 | 49 305.00  |  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 8 | Поверка ОДПУ ХВС                                               | без договора<br>ООО"Эталон-О"                           | 4 780.00   |  |                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9 | Двери под.1,2                                                  | без договора ООО"ПК<br>Окна Столицы"                    | 105 833.33 |  |                                                                                                                                                                                                                                   |

|       |                                              |                                                   |            |       |                                     |
|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------|-------|-------------------------------------|
| 10    | Обслуживание ВДГО                            | договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз" | 45 370.00  |       | Акт выполненных работ от 31.12.2025 |
| 11    | Техническое диагностирование ВДГО            | договор №78220 от 02.04.2025 ООО"Руспромгаз"      | 27 627.49  |       | Акт выполненных работ от 31.12.2025 |
| 12    | Материалы на содержание общего имущества МКД | без договора                                      | 7 971.00   |       |                                     |
| 13    | Утилизация ртутьсодержащих ламп              | договор К10-20/03 от 01.09.2020 ООО"ЭкоСервис"    | 4 835.00   | 18 шт | Акт выполненных работ от 31.12.2025 |
| ИТОГО |                                              |                                                   | 602 413.72 |       |                                     |

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

**-68 278.66 руб.**

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в

**2 680 804.56 руб.**

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

**2 654 921.01 руб.**

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

**-42 395.11 руб.**

- Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по одержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ(в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников ):

871 761.70 руб.

#### 4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

| № | Количество претензий | Количество исков и судебных приказов | Сумма поступлений |
|---|----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| 1 | 1                    | 1                                    | 112487.06         |
|   | Итого:               | 1                                    | 112 487.06        |

#### 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

| № | Вид платежа                          | Задолженность на 01.01.2025 (руб.) | Размер начислений (руб.) | Размер поступлений (руб.) | Задолженность на 31.12.2025 (руб.) |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| 1 | Содержание и ремонт общего имущества | 289 432.56                         | 2 680 804.56             | 2 702 884.17              | 267 352.95                         |
|   | Итого                                | 289 432.56                         | 2 680 804.56             | 2 702 884.17              | 267 352.95                         |