

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН5024113316 КПП502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино, ул. Новая лесная, д.3

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 8084,3 кв.м

Дата размещения отчета: «11» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в
1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	кв.м	5.82	8084.3/12	564 995.56	8084.3/12	564 995.56
2	Техническое обслуживание	кв.м	4.43	8084.3/12	429 761.39	8084.3/12	429 761.39
3	Аварийно-техническое обслуживание	кв.м	0.55	8084.3/12	53 518.07	8084.3/12	53 518.07
4	Дератизация/дезинсекция	кв.м	0.48	8084.3/12	46 210.00	8084.3/12	46 210.00
5	Обслуживание ВДГО	кв.м	0.78	8084.3/12	75 457.50	8084.3/12	75 457.50
6	Техническое диагностирование ВДГО	кв.м	0.43	8084.3/12	42 030.28	8084.3/12	42 030.28
7	ТО вентиляционных каналов	кв.м	0.53	8084.3/12	51 416.16	8084.3/12	51 416.16
8	ТО лифтового оборудования	кв.м	11.16	8084.3/12	1 082 649.46	8084.3/12	1 082 649.46
9	Страхование лифтов	кв.м	0.03	8084.3/12	2 679.52	8084.3/12	2 679.52
10	Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	0.27	8084.3/12	26 251.36	8084.3/12	26 251.36
11	Ремонт пассажирского лифта	кв.м	0.36	8084.3/12	35 400.00	8084.3/12	35 400.00
12	Поверка ОДПУ ХВС	кв.м	0.16	8084.3/12	15 200.00	8084.3/12	15 200.00
13	Подвесное кашпо на подъезды МКД	кв.м	0.02	8084.3/12	1 680.00	8084.3/12	1 680.00
14	Промывка мусоропровода	кв.м	0.23	8084.3/12	21 870.00	8084.3/12	21 870.00
15	Материалы на содержание общего имущества МКД	кв.м	0.13	8084.3/12	12 126.45	8084.3/12	12 126.45
16	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	2.05	8084.3/12	198 873.78	8084.3/12	198 873.78
17	Услуги по управлению	кв.м	13.67	8084.3/12	1 326 229.42	8084.3/12	1 326 229.42
ИТОГО				8084.3/12	3 986 348.95	8084.3/12	3 986 348.95

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	429 761.40		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена запорной арматуры в сборе			40 кв.м	
	- покраска цоколя			60 п/м	
	- покраска дверей			4 шт	
	- замена доводчиков			3 шт	
	- замена светильников/ламп			42 шт	
	- ремонт и покраска стен			42 кв.м	
	- замена манометров			6 шт	
	- ремонт ступеней			4 кв.м	
	- замена трубы канализационной			16 п/м	
	- замена трубопровода			20 п/м	

2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ - ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	53 518.07		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-1В-2020 от 01.12.2020г. ООО"ДОК-ПРОФИ"	51 416.16		Акт выполненных работ от 31.12.2025
7	Ремонт пассажирского лифта под.4	договор №36-КР от 20.03.25 ООО"Подъёмник-О"	35 400.00	1 шт	Акт выполненных работ от 31.12.2025
8	Поверка ОДПУ ХВС	без договора ООО"Эталон-О"	15 200.00	1 шт	Акт выполненных работ от 31.12.2025
9	Промывка мусоропровода	ООО"Юпитер" договор №390 от 25.04.2025	21 870.00	4 шт	Акт выполненных работ от 31.12.2025
10	Обслуживание ВДГО	договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз"	75 457.50		Акт выполненных работ от 31.12.2025
11	Техническое диагностирование ВДГО	договор №78220 от 02.04.2025 ООО"Руспромгаз"	42 030.28		Акт выполненных работ от 31.12.2025
12	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	12 126.45		
итого			736 779.86		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-411 602.71 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

4 170 529.44 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

3 986 348.95 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-227 422.22 руб.

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по одержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, 3. предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников);

1 326 229.42

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	1	1	21 000.00
Итого: 1		1	21 000.00

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	769 925.50	4 170 529.44	4 109 919.27	830 535.67
	Итого	769 925.50	4 170 529.44	4 109 919.27	830 535.67