

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН5024113316 КПП502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.4

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 7440,5 кв.м.

Дата размещения отчета: «12» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	кв.м	5.82	7440.5/12	520 001.66	7440.5/12	520 001.66
2	Дератизация/дезинсекция	кв.м	0.06	7440.5/12	5 209.50	7440.5/12	5 209.50
3	ТО ОДПУ поверка/ремонт	кв.м	0.55	7440.5/12	49 305.00	7440.5/12	49 305.00
4	Техническое обслуживание	кв.м	4.59	7440.5/12	409 822.80	7440.5/12	409 822.80
5	Аварийно-техническое обслуживание	кв.м	0.56	7440.5/12	49 628.14	7440.5/12	49 628.14
6	ТО вентиляционных каналов	кв.м	0.53	7440.5/12	47 321.56	7440.5/12	47 321.56
7	ТО лифтового оборудования	кв.м	11.16	7440.5/12	996 431.76	7440.5/12	996 431.76
8	Страхование лифтов	кв.м	0.03	7440.5/12	2 679.52	7440.5/12	2 679.52
9	Техническое освидетельствование лифтов	кв.м	0.29	7440.5/12	26 251.36	7440.5/12	26 251.36
10	Обслуживание ВДГО	кв.м	0.69	7440.5/12	61 373.33	7440.5/12	61 373.33
11	Материалы на содержание общего имущества МКД	кв.м	0.13	7440.5/12	11 160.75	7440.5/12	11 160.75
12	Утилизация ртутьсодержащих ламп	кв.м	0.08	7440.5/12	6 770.00	7440.5/12	6 770.00
14	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	2.05	7440.5/12	183 036.30	7440.5/12	183 036.30
15	Подвесное кашпо/цветы, рассада для клумб	кв.м	0.02	7440.5/12	1 680.00		1 680.00
16	Услуги по управлению	кв.м	15.91	7440.5/12	1 420 614.03	7440.5/12	1 420 614.03
ИТОГО				7440.5/12	3 791 285.71	7440.5/12	3 791 285.71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ

1	Техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	409 822.80		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена светильников			24 шт	
	- замена доводчиков			2 шт	
	- ремонт, покраска цоколя			122 кв.м	
	- замена запорной арматуры (подготовка к ОЗП)			18 шт	
	- ремонт, покраска входных групп			56 кв.м	
	- ремонт кровли машинного отделения лифта			6 кв.м	
	- замена манометров, термометров (подготовка к ОЗП)			6 шт	
2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ-ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	49 628.14		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №1В-2020 от 01.01.2021 ООО"ДОК-ПРОФИ"	47 321.56		Акт выполненных работ от 31.05.2025
4	Обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов	договор №4ТО/23 от 17.03.2023г. ООО"Подъемник-О"	996 431.76	4 шт	Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
5	Страхование лифтов	ООО"СК"Согласие"	2 679.52	4 шт	Акт выполненных работ от 31.01.2025
6	Техническое освидетельствование лифтов	договор №50/17 от 09.12.2024 ООО"РУСЬ ЭО"	26 251.36	4 шт	Акт выполненных работ от 31.05.2025
7	- ОДПУ ремонт/замена тепловычислителя	без договора ООО"Теплоком-Сервис	49 305.00	1 шт	Акт выполненных работ от 30.10.2025

8	Обслуживание ВДГО	договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз"	61 373.33		Акт выполненных работ от 31.12.2025
9	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	11 160.75		
10	Обслуживание контейнера по утилизации ртутьсодержащих ламп	договор К10-20/03 от 01.09.2020 ООО"ЭкоСервис"	6 770.00	24 шт	Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
ИТОГО			1 660 744.22		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-43 338.08 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

3 838 407.59 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

3 791 285.71 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

3 783.80 руб.

- Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):
- 1 420 614.03 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
---	----------------------	--------------------------------------	-------------------

1	1	1.00	0
	Итого:	1.00	0

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	628 333.07	3 838 407.59	3 745 782.75	720 957.91
	Итого	628 333.07	3 838 407.59	3 745 782.75	720 957.91