

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.44 к.1 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	7840,0
Площадь подвала	664,4
Количество подъездов	5
Количество этажей	10
Количество квартир	127
Количество лифтов	5

7840,0

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	1 552 546,05
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	1 115 122,05
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	481 325,00
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	633 797,05
1.2.	Расходы на вывоз мусора	392 313,60
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	392 313,60
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	45 110,40
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	29 164,80
1.3.2.	дератизация	11 959,20
1.3.3.	дезинсекция	3 986,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	586 325,12
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	4 250,00
2.2.	ТО лифтов	800 620,80
2.3.	текущий ремонт	-218 545,68
3.	Прочие расходы	407 404,03
3.1.	Расходы по услугам банка	25 462,75
3.1.1.	услуги банка	25 462,75
3.2.	Расходы на управление	381 941,28
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	280 090,27
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	101 851,01
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	2 546 275,20
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,07
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,77
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	27,36
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	2 546 275,20
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	2 546 275,20



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"
М.П. компания
"Акватория"

М.Н. Прокудин