

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Новая Лесная д.1 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Техническая характеристика МКД: |        |
| Жилая площадь                   | 2008,2 |
| Площадь подвала                 | 364,7  |
| Количество подъездов            | 1      |
| Количество этажей               | 9      |
| Количество квартир              | 45     |
| Количество лифтов               | 1      |

2008,2

| № п/п  | РАСХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                 | Стоимость за период (руб.) |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.     | Расходы на содержание домохозяйства                                                                                                                                                                                                     | 417 209,35                 |
| 1.1.   | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда                                                                                                                                                            | 300 495,72                 |
| 1.1.1. | расходы на санитарное содержание                                                                                                                                                                                                        | 131 391,33                 |
| 1.1.2. | расходы на техническое обслуживание                                                                                                                                                                                                     | 169 104,39                 |
| 1.2.   | Расходы на вывоз мусора                                                                                                                                                                                                                 | 100 490,33                 |
| 1.2.1. | вывоз ТБО и КГМ                                                                                                                                                                                                                         | 100 490,33                 |
| 1.3.   | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда                                                                                                                                                                             | 16 223,30                  |
| 1.3.1. | аварийно-техническое обслуживание                                                                                                                                                                                                       | 7 470,50                   |
| 1.3.2. | дератизация                                                                                                                                                                                                                             | 6 564,60                   |
| 1.3.3. | дезинсекция                                                                                                                                                                                                                             | 2 188,20                   |
| 2.     | Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда                                                                                                                                                                 | 255 049,25                 |
| 2.1.   | техническое обслуживание газового оборудования                                                                                                                                                                                          | 850,00                     |
| 2.2.   | ТО лифтов                                                                                                                                                                                                                               | 205 077,38                 |
| 2.3.   | текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                          | 49 121,87                  |
| 3.     | Прочие расходы                                                                                                                                                                                                                          | 128 049,26                 |
| 3.1.   | Расходы по услугам банка                                                                                                                                                                                                                | 8 003,08                   |
| 3.1.1. | услуги банка                                                                                                                                                                                                                            | 8 003,08                   |
| 3.2.   | Расходы на управление                                                                                                                                                                                                                   | 120 046,18                 |
| 3.2.1. | расходы по оплате услуг специалистов                                                                                                                                                                                                    | 88 033,87                  |
| 3.2.2. | прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)                                                                                                                                     | 32 012,31                  |
|        | <b>ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС</b>                                                                                                                                                                                                      | <b>800 307,86</b>          |
|        | <b>ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц</b>                                                                                                                                                                                      | <b>33,21</b>               |
|        | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. | 32,78                      |
|        | Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. | 33,64                      |

| № п/п | ДОХОДЫ                                               | Сумма (руб.)      |
|-------|------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.    | Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда | 800 307,86        |
| 2.    | Доход от пользования нежилыми помещениями            | 0,00              |
|       | <b>ВСЕГО ДОХОДОВ</b>                                 | <b>800 307,86</b> |



*[Handwritten signature]*

М.Н. Прокудин