

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.3 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	227,1
Площадь подвала	371,3
Количество подъездов	4
Количество этажей	1
Количество квартир	4
Количество лифтов	0

		227,1
№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	39 493,13
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	18 373,03
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	3 626,26
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	14 746,77
1.2.	Расходы на вывоз мусора	11 364,08
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	11 364,08
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	9 756,01
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	844,81
1.3.2.	дератизация	6 683,40
1.3.3.	дезинсекция	2 227,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	2 531,50
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	1 681,50
3.	Прочие расходы	6 279,54
3.1.	Расходы по услугам банка	483,04
3.1.1.	услуги банка	483,04
3.2.	Расходы на управление	5 796,50
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	3 864,33
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 932,17
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС		48 304,17
ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц		17,73
Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.		17,47
Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.		17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	48 304,17
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
ВСЕГО ДОХОДОВ		48 304,17



Генеральный директор

ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.

М.Н. Прокудин