

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.47 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	2627,2
Площадь подвала	666,8
Количество подъездов	4
Количество этажей	5
Количество квартир	60
Количество лифтов	0

2627,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	548 877,08
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	391 635,61
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	192 433,30
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	199 202,31
1.2.	Расходы на вывоз мусора	131 465,09
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	131 465,09
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	25 776,38
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	9 773,18
1.3.2.	дератизация	12 002,40
1.3.3.	дезинсекция	4 000,80
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	167 863,01
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	3 400,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	164 463,01
3.	Прочие расходы	136 521,92
3.1.	Расходы по услугам банка	8 532,62
3.1.1.	услуги банка	8 532,62
3.2.	Расходы на управление	127 989,30
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	93 858,82
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	34 130,48
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	853 262,02
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	27,07
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	26,77
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	27,36

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	853 262,02
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	853 262,02



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.П.

М.Н. Прокудин