

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Железнодорожная д.13 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	88,1
Площадь подвала	125,6
Количество подъездов	2
Количество этажей	1
Количество квартир	2
Количество лифтов	0

· 88,1

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	14 036,17
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	6 285,51
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	1 450,50
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	4 835,01
1.2.	Расходы на вывоз мусора	4 408,52
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	4 408,52
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	3 342,13
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	327,73
1.3.2.	дератизация	2 260,80
1.3.3.	дезинсекция	753,60
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	2 641,43
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	1 791,43
3.	Прочие расходы	2 061,28
3.1.	Расходы по услугам банка	187,39
3.1.1.	услуги банка	187,39
3.2.	Расходы на управление	1 873,89
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов	1 124,33
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	749,55
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	18 738,87
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98
№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	18 738,87
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	18 738,87



[Handwritten signature]

М.Н. Прокудин