

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН 5024113316 КПП 502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.54

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 7176,0 кв.м.

Дата размещения отчета: «17» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в
1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	руб./кв.м	5.82	7176.0/12	501 516.29	7176.0/12	501 516.29
2	дератизация/дезинсекция	руб./кв.м	0.42	7176.0/12	35 931.28	7176.0/12	35 931.28
3	ТО ОДПУ поверка ХВС	руб./кв.м	0.52	7176.0/12	44 380.00	7176.0/12	44 380.00
4	Техническое обслуживание	руб./кв.м	4.43	7176.0/12	381 476.60	7176.0/12	381 476.60
5	Аварийно-техническое обслуживание	руб./кв.м	0.56	7176.0/12	47 863.92	7176.0/12	47 863.92
6	ТО вентиляционных каналов	руб./кв.м	0.53	7176.0/12	45 639.40	7176.0/12	45 639.40
7	ТО лифтового оборудования	руб./кв.м	11.16	7176.0/12	961 009.92	7176.0/12	961 009.92
8	страхование лифтов	руб./кв.м	0.03	7176.0/12	2 679.52	7176.0/12	2 679.52
9	техническое освидетельствование лифтов	руб./кв.м	0.30	7176.0/12	26 251.36	7176.0/12	26 251.36
10	Подвесное кашпо/цветы, рассада для клумб	руб./кв.м	0.02	7176.0/12	1 680.00	7176.0/12	1 680.00
11	Обслуживание ВДГО	руб./кв.м	0.28	7176.0/12	24 541.67	7176.0/12	24 541.67
12	Материалы на содержание общего имущества МКД	руб./кв.м	0.13	7176.0/12	10 764.00	7176.0/12	10 764.00
13	Утилизация ртутьсодержащих ламп	руб./кв.м	0.08	7176.0/12	6 530.00	7176.0/12	6 530.00
14	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	руб./кв.м	2.05	7176.0/12	176 529.60	7176.0/12	176 529.60
15	Услуги по управлению	руб./кв.м	14.83	7176.0/12	1 277 222.80	7176.0/12	1 277 222.80
ИТОГО				7176.0/12	3 544 016.36	7176.0/12	3 544 016.36

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	381 476.60		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена запорной арматуры в сборе			33 шт	
	- покраска дверей			4 шт	
	- локальный ремонт кровли			26 кв.м	
	- покраска входных групп			76 кв.м	
	- замена светильников/ламп			26 шт	
	- замена доводчиков			2 шт	
2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ-ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	47 863.92		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-1В-2020 от 01.12.2020г. ООО"ДОК-ПРОФИ"	45 639.40		

4	Обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля лифтов	договор №4ТО/23 от 17.03.2023г. ООО"Подъемник-О"	961 009.92		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
5	Страхование лифтов	ООО"СК"Согласие"	2 679.52		Акт выполненных работ от 31.01.2025
6	Техническое освидетельствование лифтов	договор №50/17 от 09.12.2024 ООО"РУСЬ ЭО"	26 251.36		Акт выполненных работ от 31.05.2025
7	Поверка ОДПУ ХВС	без договора ООО"Эталон-О"	44 380.00		
9	Обслуживание ВДГО	договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз"	24 541.67		Акт выполненных работ от 31.12.2025
10	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	10 764.00		
11	Утилизация ртутьсодержащих ламп	договор К10-20/03 от 01.09.2020 ООО"ЭкоСервис"	6 530.00	26 шт	Акт выполненных работ от 31.12.2025
ИТОГО			1 551 136.39		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-40 214.26 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

3 569 513.58 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

3 544 016.36 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-14 717.04 руб.

- Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по одержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):

1 277 222.80 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	4	4	69214.54
Итого:		4	69 214.54

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	693 815.49	3 569 513.58	3 637 818.23	625 510.84
Итого		693 815.49	3 569 513.58	3 637 818.23	625 510.84