

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430, Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН/ОГРНИП _____

ИНН 5024113316 КПП 502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова О.М.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Красногорск, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская, д.51

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 5425,4 кв.м.

Дата размещения отчета: «16» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в
1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное содержание	руб./кв.м	5.43	5425.4/12	353 779.48	5425.4/12	353 779.48
2	Дезинсекция	руб./кв.м	0.15	5425.4/12	9 765.72	5425.4/12	9 765.72
3	Техническое обслуживание	руб./кв.м	4.18	5425.4/12	272 138.04	5425.4/12	272 138.04
4	Аварийно-техническое обслуживание	руб./кв.м	0.56	5425.4/12	36 187.42	5425.4/12	36 187.42
5	ТО вентиляционных каналов	руб./кв.м	1.59	5425.4/12	103 516.62	5425.4/12	103 516.62
6	Подвесное кашпо/цветы, рассада для клумб	руб./кв.м	0.05	5425.4/12	3 360.00	5425.4/12	3 360.00
7	ТО ОДПУ поверка/ремонт	руб./кв.м	1.00	5425.4/12	65 104.80	5425.4/12	65 104.80
8	Обслуживание ВДГО	руб./кв.м	0.97	5425.4/12	62 946.25	5425.4/12	62 946.25
9	Техническое диагностирование ВДГО	руб./кв.м	0.43	5425.4/12	28 206.65	5425.4/12	28 206.65
10	Материалы на содержание общего имущества МКД	руб./кв.м	0.13	5425.4/12	8 138.10	5425.4/12	8 138.10
11	Утилизация ртутьсодержащих ламп		0.08	5425.4/12	4 937.00		4 937.00
12	Услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	руб./кв.м	2.05	5425.4/12	133 464.84	5425.4/12	133 464.84
13	Услуги по управлению	руб./кв.м	13.67	5425.4/12	890 036.87	5425.4/12	890 036.87
ИТОГО				5425.4/12	1 971 581.79	5425.4/12	1 971 581.79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	Техническое обслуживание	договор №ТО-ИП/2024 от 01.04.2024	272 138.04		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена светильников			22 шт	
	- покраска дверей			8 шт	
	-герметизация межпанельных швов			40 п/м	
	- замена запорной арматуры			14 шт	
	- замена доводчиков			3 шт	
	- установка поручней			2 шт	

2	Аварийно-техническое обслуживание	договор №АВ-ИП/2024 от 01.04.2024 ИП Санин А.Н.	36 187.42		Акт выполненных работ от 31.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
3	ТО вентиляционных каналов	договор №Б-1В-2020 от 01.12.2020г. ООО"ДОК-ПРОФИ"	34 505.54		Акт выполненных работ от 31.05.2025, от 31.08.2025,30.10.2025
	Обслуживание ВДГО	договор №20001330/ОД от 01.01.2024 АО "Мособлгаз"	62 946.25		Акт выполненных работ от 31.12.2025
	Техническое диагностирование ВДГО	договор №78220 от 02.04.2025 ООО"Руспромгаз"	28 206.65		Акт выполненных работ от 31.12.2025
	Материалы на содержание общего имущества МКД	без договора	8 138.10		
	Утилизация ртутьсодержащих ламп	договор К10-20/03 от 01.09.2020 ООО"ЭкоСервис"	4 937.00		Акт выполненных работ от 31.12.2025
ИТОГО			447 059.00		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-322807.75 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

2 112 655.92 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 971 581.79 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-181 733.62 руб.

- Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по одержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом
3. рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):

890 036.87 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений
1	1	1	7780.74
Итого:		1	7 780.74

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	396 281.75	2 112 655.92	2 070 651.10	438 286.57
	Итого	396 281.75	2 112 655.92	2 070 651.10	438 286.57