

Отчет Управляющей компании ООО "УК "Акватория" перед собственниками многоквартирного дома по адресу: ул. Красноармейская д.15 по представленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего домового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	193,2
Площадь подвала	19,9
Количество подъездов	1
Количество этажей	1
Количество квартир	4
Количество лифтов	0

193,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	32 138,07
1.1.	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда	21 274,04
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	6 648,14
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	14 625,90
1.2.	Расходы на вывоз мусора	9 667,73
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	9 667,73
1.3.	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	1 196,30
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	718,70
1.3.2.	дератизация	358,20
1.3.3.	дезинсекция	119,40
2.	Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда	3 613,39
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	2 763,39
3.	Прочие расходы	5 342,17
3.1.	Расходы по услугам банка	410,94
3.1.1.	услуги банка	410,94
3.2.	Расходы на управление	4 931,24
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	3 287,49
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	1 643,75
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	41 093,64
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	17,73
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 24.05.2013г. №182/1.1.3) - с 01.01.2014г. по 30.06.2014г.	17,47
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г.	17,98

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	41 093,64
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	41 093,64



Генеральный директор
ООО "АКВАТОРИЯ"

М.Н. Прокудин