

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН 1105024004326

ИНН 5024113316 КПП 502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова Ольга Михайловна.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Истра, дер. Исаково, ул. Рябиновая, д.10 кор.1

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 3311,4 кв.м.

Дата размещения отчета: «06» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в

1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное обслуживание	кв.м	10.48	3311.4/12	416 441.66	3311.4/12	416 441.66
2	Техническое обслуживание	кв.м	8.08	3311.4/12	321 073.34	3311.4/12	321 073.34
3	обслуживание ковров в подъезде	кв.м	0.98	3311.4/12	39 074.52	3311.4/12	39 074.52
4	дератизация/дезинсекция	кв.м	0.61	3311.4/12	24 438.13	3311.4/12	24 438.13
5	ТО вентиляционных каналов	кв.м	0.57	3311.4/12	22 649.97	3311.4/12	22 649.97
6	аварийно-техническое обслуживание	кв.м	1.24	3311.4/12	49 339.86	3311.4/12	49 339.86
7	поверка ОДПУ	кв.м	0.04	3311.4/12	1 500.00	3311.4/12	1 500.00
8	услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	1.80	3311.4/12	71 526.24	3311.4/12	71 526.24
9	услуги по управлению	кв.м	13.67	3311.4/12	543 235.17	3311.4/12	543 235.17
ИТОГО					1 489 278.89		1 489 278.89

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
---	--	---	---	---	----------------------------------

1	техническое обслуживание	Договор ТО-1 от 01.06.2021 ООО "ДОК-ПРОФИ"	321 073.33		Акт выполненных работ от 01.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена доводчиков			2 шт	
	- замена светильников/ламп			14 шт	
	- покраска входной двери			8 кв.м	
	- замена запорной арматуры (подготовка к ОЗП)			6 шт	
	- поверка ОДПУ ХВС			1 шт	
	- приобретение и замена погружных насосов для откачки грунтовых вод			8 шт	
	-ремонт и покраска входных групп, цоколей, крылец			97 кв.м	
ИТОГО			321 073.33		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:
-259 161.22 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:
1 483 755.60 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:
1 489 278.89 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:
-264 684.51 руб.

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, 3. предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):

543 235.17 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	260 013.89	1 483 755.60	1 521 547.75	222 221.74
	Итого	260 013.89	1 483 755.60	1 521 547.75	222 221.74