

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН 1105024004326

ИНН 5024113316 КПП 502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова Ольга Михайловна.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Истра, дер. Исаково, ул. Рябиновая, д.11

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 2451,0 кв.м.

Дата размещения отчета: «06» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное обслуживание	кв.м	10.48	2451.0/12	308 237.76	2451.0/12	308 237.76
2	Техническое обслуживание	кв.м	8.08	2451.0/12	237 648.96	2451.0/12	237 648.96
3	обслуживание ковров в подъезде	кв.м	0.99	2451.0/12	29 007.94	2451.0/12	29 007.94
4	дератизация/дезинсекция	кв.м	0.62	2451.0/12	18 088.38	2451.0/12	18 088.38
5	ТО вентиляционных каналов	кв.м	0.57	2451.0/12	16 764.84	2451.0/12	16 764.84
6	аварийно-техническое обслуживание	кв.м	1.24	2451.0/12	36 541.07	2451.0/12	36 541.07
7	услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	1.80	2451.0/12	52 941.60	2451.0/12	52 941.60
8	услуги по управлению	кв.м	13.71	2451.0/12	403 284.12	2451.0/12	403 284.12
ИТОГО					1 102 514.67		1 102 514.67

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
---	--	---	---	---	----------------------------------

2	техническое обслуживание	Договор ТО-1 от 01.06.2021 ООО "ДОК-ПРОФИ"	237 648.96		Акт выполненных работ от 01.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена доводчиков			3 шт	
	- замена светильников/ламп			18 шт	
	- покраска входной двери			8 кв.м	
	- замена запорной арматуры (подготовка к ОЗП)			8 шт	
	- ремонт подъезда (покраска стен, потолков)			86 кв.м	
	- приобретение и замена погружных насосов для откачки грунтовых вод			4 шт	
	-ремонт и покраска подъезда (покраска стен, потолков)			1650 кв.м	
ИТОГО			237 648.96		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-259 546.80 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

1 096 702.86 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 102 514.67

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-265 358.61

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по одержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ,

3. предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников);

403 284.12 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	126 495.07	1 096 702.86	1 081 564.30	141 633.63
Итого		126 495.07	1 096 702.86	1 081 564.30	141 633.63