

ФОРМА ОТЧЕТА О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

ООО "УК" Акватория"

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания Акватория
(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(юридический адрес)

143430 ,Московская область, Красногорский район, р.п.Нахабино,
ул.Красноармейская,д.44, пом.2
(адрес местонахождения лица или его филиала (представительства))

ОГРН 1105024004326

ИНН 5024113316 КПП 502401001

Тел.: 8(495)566-00-01 факс: _____ e-mail: aqualenta@gmail.com

Ответственное лицо: экономист Морозова Ольга Михайловна.
(фамилия, имя, отчество)

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом

по адресу: Московская область, г.о.Истра, дер. Исаково, ул. Рябиновая, д.9

за 2025 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих индивидуально-определенным лицам: 3437,7 кв.м.

Дата размещения отчета: «06» марта 2026г.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в
1. многоквартирном доме:

№	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Санитарное обслуживание	кв.м	10.48	3437.7/12	432 325.16	3437.7/12	432 325.16
2	Техническое обслуживание	кв.м	8.08	3437.7/12	333 319.40	3437.7/12	333 319.40
3	обслуживание ковров в подъезде	кв.м	0.98	3437.7/12	40 564.86	3437.7/12	40 564.86
4	дератизация/дезинсекция	кв.м	0.62	3437.7/12	25 370.23	3437.7/12	25 370.23
5	ТО вентиляционных каналов	кв.м	0.57	3437.7/12	23 513.87	3437.7/12	23 513.87
6	аварийно-техническое обслуживание	кв.м	1.24	3437.7/12	51 221.73	3437.7/12	51 221.73
7	поверка ОДПУ	кв.м	0.04	3437.7/12	1 500.00	3437.7/12	1 500.00
10	услуги по содержанию и организации системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	кв.м	1.80	3437.7/12	74 254.32	3437.7/12	74 254.32
11	услуги по управлению	кв.м	13.67	3437.7/12	563 954.69	3437.7/12	563 954.69
ИТОГО					1 546 024.26		1 546 024.26

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы по текущему ремонту общего имущества	Основания проведения работ (реквизиты решения общего собрания, решения председателя совета дома, предписание надзорного органа, иного документа).	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	техническое обслуживание	Договор ТО-1 от 01.06.2021 ООО "ДОК-ПРОФИ"	333 319.39		Акт выполненных работ от 01.01.2025, от 28.02.2025, от 31.03.2025, от 30.04.2025, от 31.05.2025, от 30.06.2025, от 31.07.2025, от 31.08.2025, от 30.09.2025, от 31.10.2025, от 30.11.2025, от 31.12.2025.
	- замена доводчиков			5 шт	
	- замена светильников/ламп			16 шт	
	- покраска входной двери			8 кв.м	
	- замена запорной арматуры (подготовка к ОЗП)			6 шт	
	- поверка ОДПУ ХВС			1 шт	
	- приобретение и замена погружных насосов для откачки грунтовых вод			5 шт	
	-ремонт и покраска входных групп, цоколей, крылец			92 кв.м	
	-ремонт подъезда (покраска стен, потолков)			1100 кв.м	
ИТОГО			333 319.39		

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на начало отчетного периода:

-267 500.41 руб.

Размер платы за текущий ремонт в составе платы за содержание жилого помещения, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме за отчетный период:

1 551 357.60 руб.

Стоимость работы по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 546 024.26 руб.

Остаток денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода:

-262 167.07 руб.

Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных в отчетном периоде (в том числе, но не ограничиваясь этим, прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме), расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в том числе с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ), организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, определение способа оказания услуг и выполнения работ, подготовка зданий для исполнителей услуг и работ, выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение и контроль исполнения договоров с собственниками помещений, с с подрядными и ресурсоснабжающими организациями, ведение претензионной и исковой работы, организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, организация оформления платежных документов и их направления собственникам и нанимателям помещений, обеспечение контроля за исполнением решений общих собраний собственников):

563 954.69 руб.

4. Претензионно - исковая работа по взысканию задолженности:

№	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений

5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги:

№	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	Содержание и ремонт общего имущества	292 972.44	1 551 357.60	1 585 655.16	258 674.88
	Итого	292 972.44	1 551 357.60	1 585 655.16	258 674.88