ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО УК «Акватория» перед собственниками многоквартирного дома по адресу:

Московская обл,, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д.50

по выполненным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общедомового имущества и предоставленным коммунальным и иным услугам

за период 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

1. Технические характеристики дома:

Общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий, кв. м.	*5521,9*
Количество подъездов	*8*
Количество этажей	*5*
Количество лифтов	*0*
Количество квартир	*120*

2. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1.	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 01.01.2016 г.	172 613,24
2.	Начисления жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	1 741 055,40
3.	Оплачено жителями за содержание и ремонт общего имущества МКД за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016 г.	1 703 359,38
4.	Долг жителей перед УК по оплате за содержание и ремонт общего имущества МКД на 31.12.2016 г.	210 309,26

3. Сведения о начислениях, поступлениях и задолженности за коммунальные услуги (КУ) с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
	Холодное водоснабжение	
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – за холодное водоснабжение на 01.01.2016 г.	53 800,74
2.	Начисления жителям за КУ – холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	334 212,67

3.	Оплачено жителями за КУ – холодное водоснабжение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	287 208,68
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – за холодное водоснабжение на 31.12.2016 г.	100 804,73
Водоотведение		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – водоотведение на 01.01.2016 г.	75 261,14
2.	Начисления жителям за КУ – водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	447 886,11
3.	Оплачено жителями за КУ – водоотведение за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	385 076,54
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – водоотведение на 31.12.2016 г.	138 070,71
Тепловая энергия		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – тепловая энергия на 01.01.2016 г.	325 181,24
2.	Начисления жителям за КУ – тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	2 458 418,07
3.	Оплачено жителями за КУ – тепловая энергия за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	2 458 294,33
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – тепловая энергия на 31.12.2016 г.	325 304,98
Электроэнергия на ОДН		
1.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – электроэнергия на ОДН на 01.01.2016 г.	1 454,17
2.	Начисления жителям за КУ – электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	24 049,83
3.	Оплачено жителями за КУ – электроэнергия на ОДН за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	22 288,32
4.	Долг жителей перед УК по оплате КУ – электроэнергия на ОДН на 31.12.2016 г.	3 215,68

4. Взносы на капитальный ремонт МКД

№ п/п	Наименование показателя	Сумма (руб.)
1	2	3
1.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт МКД на 01.01.2016 г.	22 818,11
2.	Начисления жителям взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	401 427,50
3.	Оплачено жителями взносов на капитальный ремонт МКД за период с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.	370 824,61
4.	Долг жителей перед УК по оплате взносов на капитальный ремонт МКД на 31.12.2016 г.	53 421,00

5. РАСХОДЫ И ДОХОДЫ ЗА ПЕРИОД С 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.

Адрес МКД: ул. Красноармейская, д.50 5521,9 кв.м.

№ п/п	РАСХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Расходы на содержание домохозяйства	**1 195 686,08**
1.1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилого фонда**	**884 729,88**
1.1.1	Расходы на санитарное содержание	388 250,04

1.1.2	Расходы на техническое обслуживание	496 479,84
1.2	**Расходы на вывоз мусора**	**287 488,71**
1.2.1	Вывоз и захоронение ТБО и КГМ	287 488,71
1.3	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилого фонда**	**23 467,49**
1.3.1	Аварийно-техническое обслуживание	20 539,88
1.3.2	Дератизация и дезинсекция	2 927,61
2.	**Расходы по текущему ремонту жилого фонда**	**32 123,83**
2.1	Техническое обслуживание газового оборудования	25 440,00
2.2	Текущий ремонт	6 683,83
3.	**Прочие расходы**	**659 106,41**
3.1	**Расходы по услугам банка**	**49 150,36**
3.1.1	Услуги банка	49 150,36
3.2	**Расходы на управление**	**609 956,05**
3.2.1	Расходы по оплате услуг специалистов, налоги и сборы	480 164,76
3.2.2	Аренда офиса	37 587,35
3.2.3	Расходы на содержание арендного имущества	8 112,28
3.2.4	Информационные услуги, интернет, обслуживание сайта, программные продукты, обслуживание компьютерных программ	23 727,42
3.2.5	Эксплуатационные расходы	16 933,49
3.2.6	Услуги связи	3 387,03
3.2.7	Юридические услуги	40 043,72
	ВСЕГО РАСХОДОВ С УЧЕТОМ НДС	**1 886 916,32**
	Среднегодовая стоимость обслуживания 1 кв.м. в месяц	**28,48**

№ п/п	Субсидия администрации г.п. Нахабино	Сумма (руб.)
1.	Капитальный ремонт МКД субсидия г.п. Нахабино	3 014 143,61
	ВСЕГО РАСХОДОВ	**3 014 143,61**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Начислено жителям за содержание и ремонт общего имущества МКД	1 741 055,40
2.	Оплата услуг по обеспечению доступа к оборудованию в МКД	25 200,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**1 766 255,40**

Директор ООО «УК «Акватория» Л.М. Романская

М.П.