**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов на 2016 год**

**Н- Лесная д.5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование параметра** | **Ед. изм.** | **Значение** |
|  | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | **01.04.2017** |
|  | **Дата начала отчетного периода** | - | **01.01.2016** |
|  | **Дата конца отчетного периода** | - | **31.12.2016** |
| **Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 196 759,82 |
|  | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 687 757,28 |
|  | * за содержание дома | руб. | 1 687 757,28 |
|  | * за текущий ремонт | руб. | 0 |
|  | * за услуги управления | руб. | 0 |
|  | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 1 645 698,93 |
|  | * денежных средств от потребителей | руб. | 1 645 698,93 |
|  | * целевых взносов от потребителей | руб. | - |
|  | * субсидий | руб. | 0 |
|  | * денежных средств от использования общего имущества | руб. | 35 573,60 |
|  | * прочие поступления | руб. |  |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 681 272,53 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | - |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 238 818,17 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту  в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Санитарное содержание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ИП Тихонов И.А.  ООО "ФЕНИКС"  ООО "Техпром" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Техническое обслуживание** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ГУП МО "Мособлгаз" "Красногорскмежрайгаз" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | согласно графика |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Освещение мест общего пользования** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МУП "Объединение" "Истринские электросети" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Электроэнергия на содержание лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | МУП "Объединение" "Истринские электросети" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Аварийка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "ФЕНИКС" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | круглосуточно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дератизация** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ИП Болкунов С.С. |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Дезинсекция стволов мусоропровода** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ИП Тихонов И.А. |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | 1 раз в год |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **ТО лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "Подъемник-О" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежедневно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Электроизмерительные работы** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "ПРОМСТРОЙ" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Ремонт лифта (замена канатоведущего шкифа)** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "Подъемник-О" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По мере необходимости |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Страхование лифтов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО "СК" "Согласие" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Услуги банка** |
|  | Исполнитель работы (услуги) | - | ПАО Сбербанк  АО ВПБ |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | ежемесячно |
|  | **Наименование работы (услуги)** |  | **Текущий ремонт**  **подъездов** |
|  | Исполнитель работы (услуги) |  | ООО "ФЕНИКС" |
|  | Периодичность выполнения работы (услуги) |  | По мере необходимости |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. |  |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 296 775,84 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. |  |
|  | * переплата потребителями | руб. | - |
|  | * задолженность потребителей | руб. | 311 137,84 |
| **Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Водоотведение** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат.показ. | 12 029,58 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 347 961,75 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 346 150,02 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 347 961,75 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 346 150,02 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ГВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м. |
|  | Общий объем потребления | нат.показ. | 3 935,64 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 556 223,42 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 591 159,98 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 0 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 556 223,42 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 591 159,98 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **Теплоснабжение** |
|  | Единица измерения | - | Гкал |
|  | Общий объем потребления | нат.показ. | 718,73 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 1 464 667,62 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 1 448 454,21 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 16 213,41 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 1 464 667,62 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 1 448 454,21 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 16 213,41 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
|  | **Вид коммунальной услуги** | - | **ХВС** |
|  | Единица измерения | - | куб.м |
|  | Общий объем потребления | нат.показ. | 8 058,88 |
|  | Начислено потребителям | руб. | 154 378,52 |
|  | Оплачено потребителями | руб. | 151 697,59 |
|  | Задолженность потребителей | руб. | 2 680,93 |
|  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 154 378,52 |
|  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 151 697,59 |
|  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 680,93 |
|  | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | - |
| **Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг** | | | |
|  | Количество поступивших претензий | ед. | - |
|  | Количество удовлетворенных претензий | ед. | - |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | - |
|  | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3 |
|  | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |