Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД
на период : 2015 год (с 01.01.2015г. по 31.05.2015г.)

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Красноармейская д.4а

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	9314,9
Нежилая площадь	3900,7
Количество подъездов	5
Количество этажей	9
Количество квартир	126
Количество лифтов	5

9314,9

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 188 928,87**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**865 305,18**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	435 825,56
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	429 479,62
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**271 910,38**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	271 910,38
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**51 713,31**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	20 213,31
1.3.2.	дератизация	22 500,00
1.3.3.	дезинсекция	9 000,00
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**721 488,00**
2.1.	ТО лифтов	554 888,00
2.2.	текущий ремонт (косметический ремонт подъездов)	166 600,00
3.	**Прочие расходы**	**310 998,10**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**22 214,15**
3.1.1.	услуги банка	22 214,15
3.2.	**Расходы на управление**	**288 783,95**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "ФЕНИКС"	223 783,95
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	65 000,00
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**2 221 414,97**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**34,07**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3)	**33,22**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3)	**34,21**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**2 221 414,97**
2.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО домофонов	0,00
3.	Вознаграждение за исполнение обязательств по ТО коллективной антенны	0,00
4.	Оплата услуг по обеспечению доступа в дом к размещенному оборудованию	0,00
5.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**2 221 414,97**

Генеральный директор
ООО "УК "АКВАТОРИЯ"

М.Н. Прокудин

М.П.