**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно**

**ООО «УК Акватория»**

**ул. Совхозная д.120**

Перечень Услуг, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды работ** | **Периодичность** |
| **1** | **Санитарная уборка** |  |
| 1.1 | Вывоз твердых бытовых отходов | 7 раз в неделю |
| 1.2 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 7 раз в неделю |
| 1.3 | Уборка мест общего пользования внутри здания | 2 раза в неделю |
| 1.4 | Уборка придомовой территории | 6 раз в неделю |
| **2** | **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | 1 раз в год по графику |
| 2.1 | Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в весенне-летний период | 1 раз в год по графику |
| 2.2 | Работы, выполняемые при подготовке зданий к эксплуатации в осенне-зимний период | 1 раз в год по графику |
| **3** | **Перечень основных работ по текущему ремонту зданий и объектов** | По мере необходимости |
| 3.1 | Фундаменты и стены подвальных помещений | По мере необходимости |
| 3.2 | Стены | По мере необходимости |
| 3.3 | Перекрытия | По мере необходимости |
| 3.4 | Крыши | По мере необходимости |
| 3.5 | Оконные и дверные заполнения | По мере необходимости |
| 3.6 | Крыльца, фасады, козырьки над входами в дом | По мере необходимости |
| 3.7 | Вентиляция, водопровод (внутридомовые системы) | По мере необходимости |
| 3.8 | Электротехнические и слаботочные устройства | По мере необходимости |
| **4** | **Периодичность проведения осмотров элементов и помещений зданий и объектов** |  |
| 4.1 | Крыши | 2 раза в год |
| 4.2 | Деревянные конструкции и столярные изделия | 1-2 раза в год |
| 4.3 | Вентиляционные каналы (проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах) | 2 раза в год |
| 4.4 | Системы водопровода | 2-4 раза в год |
| **5** | **Дератизация** | По мере необходимости |
| **6** | **Дезинсекция** | По мере необходимости |
| **7** | **Аварийное обслуживание** | Постоянно на инженерных сетях |
| **8** | **Административно-управленческие услуги** |  |
| 8.1 | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В соответствии с нормативами |
| 8.2 | Заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома с подрядными организациями, осуществление контроля качества выполненных работ | По мере необходимости |
| 8.3 | Заключение посреднических договоров с ресурсоснабжающими организациями | По мере необходимости |
| 8.4 | Начисление и сбор платы за коммунальные услуги. взыскание задолженности по оплате коммунальных услуг | По мере необходимости |
| 8.5 | Осуществление контроля качества коммунальных услуг |  |
| 8.6 | Представление устных разъяснений гражданам (нанимателям. Собственникам жилых помещений и членам их семей) о порядке пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома | При обращениях |
| 8.7 | Осуществление регистрационного учета граждан. в том числе выдача справок | При обращениях |
| 8.8 | Подготовка предложений о проведении капитального ремонта | По мере необходимости |