Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

на период : 2015 год

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Железнодорожная, д.15

Техническая характеристика МКД:	
Жилая площадь	267,3
Площадь подвала	370,4
Количество подъездов	7
Количество этажей	1
Количество квартир	7
Количество лифтов	0

267,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**40 423,93**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**17 164,28**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	6 043,76
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	11 120,52
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**13 375,69**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	13 375,69
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**9 883,96**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	994,36
1.3.2.	дератизация	6 667,20
1.3.3.	дезинсекция	2 222,40
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**7 334,03**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	850,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	6 484,03
3.	**Прочие расходы**	**9 096,75**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**568,55**
3.1.1.	услуги банка	568,55
3.2.	**Расходы на управление**	**8 528,21**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "АКВАТОРИЯ"	6 254,02
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	2 274,19
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**56 854,71**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**17,73**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	**17,47**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	**17,98**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**56 854,71**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**56 854,71**

Генеральный директор
ООО "УК "АКВАТОРИЯ" _____ М.Н. Прокудин

М.П.