Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

на период : 2015 год

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д.59

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	4057,3
Нежилая площадь	590,0
Площадь подвала	699,1
Количество подъездов	2
Количество этажей	9
Количество квартир	70
Количество лифтов	2

4647,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**930 989,61**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**664 372,36**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	331 602,97
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	332 769,39
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**232 550,89**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	232 550,89
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**34 066,36**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	17 287,96
1.3.2.	дератизация	12 583,80
1.3.3.	дезинсекция	4 194,60
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**710 352,10**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	1 700,00
2.2.	ТО лифтов	474 582,28
2.3.	текущий ремонт	234 069,82
3.	**Прочие расходы**	**309 687,78**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**17 033,36**
3.1.1.	услуги банка	17 033,36
3.2.	**Расходы на управление**	**292 654,42**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "АКВАТОРИЯ"	214 613,24
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	78 041,18
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**1 951 029,49**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	34,99
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	34,46
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	35,51

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**1 703 335,69**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	247 693,80
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**1 951 029,49**

Генеральный директор
ООО "УК "АКВАТОРИЯ" _____ М.Н. Прокудин
М.П.