Плановая смета

расходов и доходов на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД

на период : 2015 год

Адрес МКД: Московская область, Красногорский район, п. Нахабино, ул. Красноармейская, д.49

Техническая характеристика МКД:

Жилая площадь	5136,6
Площадь подвала	1321,2
Количество подъездов	8
Количество этажей	5
Количество квартир	120
Количество лифтов	0

5136,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Стоимость за период (руб.)
1.	**Расходы на содержание домохозяйства**	**1 050 026,08**
1.1.	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**	**742 173,66**
1.1.1.	расходы на санитарное содержание	360 328,94
1.1.2.	расходы на техническое обслуживание	381 844,72
1.2.	**Расходы на вывоз мусора**	**257 035,46**
1.2.1.	вывоз ТБО и КГМ	257 035,46
1.3.	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**	**50 816,95**
1.3.1.	аварийно-техническое обслуживание	19 108,15
1.3.2.	дератизация	23 781,60
1.3.3.	дезинсекция	7 927,20
2.	**Расходы по техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда**	**358 824,13**
2.1.	техническое обслуживание газового оборудования	6 800,00
2.2.	ТО лифтов	0,00
2.3.	текущий ремонт	352 024,13
3.	**Прочие расходы**	**268 352,42**
3.1.	**Расходы по услугам банка**	**16 772,03**
3.1.1.	услуги банка	16 772,03
3.2.	**Расходы на управление**	**251 580,39**
3.2.1.	расходы по оплате услуг специалистов ООО "УК "АКВАТОРИЯ"	184 492,29
3.2.2.	прочие расходы (услуги связи, программные продукты и их сопровождение, канцелярские расходы и т.д.)	67 088,11
	ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом НДС	**1 677 202,63**
	ИТОГО стоимость обслуживания 1 кв.м в месяц	**27,21**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 28.05.2014г. №259/1.1.3) - с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	**26,87**
	Ставка платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, руб. за 1 кв. м в месяц (Постановление Администрации г.п.Нахабино от 08.06.2015г. №142/1.1.3) - с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.	**27,55**

№ п/п	ДОХОДЫ	Сумма (руб.)
1.	Оплата услуг по содержанию и ремонту жилищного фонда	**1 677 202,63**
2.	Доход от пользования нежилыми помещениями	0,00
	ВСЕГО ДОХОДОВ	**1 677 202,63**

Генеральный директор
ООО "УК "АКВАТОРИЯ" _____ М.Н. Прокудин

М.П.