ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ 2157

г.Красногорск 01.11.2017

Публичное акционерное общество "Красногорская теплосеть", организация осуществляющая теплоснабжение, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация (далее по тексту - ТСО), в лице начальника отдела организации сбыта тепловой энергии Качалковой Ирины Викторовны, действующего на основании Доверенности № 64/17 от 30.06.2017 г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Акватория", именуемое в дальнейшем Исполнитель коммунальных услуг (далее по тексту - Исполнитель), в лице директора Романской Любовь Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Теплоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю коммунальные ресурсы - тепловую энергию в объеме, необходимом для нужд отопления, и тепловую энергию в составе горячей воды в объеме, необходимом для нужд горячего водоснабжения, (далее – тепловую энергию) и теплоноситель, в целях обеспечения предоставления Исполнителем собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее - МКД) коммунальных услуг соответствующего вида, а также в объемах, потребляемых при содержании собственниками общего имущества в МКД, в том числе Исполнителем при оказании услуг по содержанию общего имущества в МКД. Исполнитель обязуется принимать, оплачивать полученную тепловую энергию и теплоноситель, в том числе объемы коммунальных ресурсов, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим потребления тепловой энергии и теплоносителя, обеспечить безопасность эксплуатации находящегося у него на обслуживании теплопотребляющего оборудования, сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и иного оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Местом исполнения обязательств ТСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности, согласно Приложению №1.

1.3. Сведения, об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения Исполнителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой ТСО принимает на себя обязательства обеспечить теплоснабжением Исполнителя, приведены в Приложении № 2.

1.4. Продолжительность отопительного сезона определяется Постановлением или Распоряжением органов местного самоуправления и доводится до Исполнителя через средства массовой информации. Изменение продолжительности отопительного периода Теплоснабжающей организацией либо Исполнителем не допускается.

1.5. Ориентировочные годовые договорные объемы тепловой энергии и теплоносителя, поставляемые Теплоснабжающей организацией Исполнителю, указываются в Приложениях № 3 к настоящему Договору.

2. Срок и режим подачи (потребления) тепловой энергии и (или) теплоносителя, установленная мощность

2.1. Дата начала подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя 01.11.2017

2.2. ТСО и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи теплоснабжения в точке подключения (технологического присоединения) согласно Приложению № 3.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по Договору осуществляется Исполнителем по тарифам на тепловую энергию (далее - тарифы), устанавливаемым органом регулирования Московской области, которые принимаются Сторонами без дополнительного согласования и являются обязательными для Сторон.

Период действия тарифа с	Тариф	Наименование	Ед. измер.	Значение, руб.	Значение, с НДС руб.
01.01.2017	Акватория Население	ГВС (компонент на т/э)	Гкал	2 037,86	2 037,86
01.07.2017	Акватория Население	ГВС (компонент на т/э)	Гкал	2 112,2	2 112,2
01.01.2017	Акватория Население	Тепловая энергия (отопление)	Гкал	2 037,86	2 037,86
01.07.2017	Акватория Население	Тепловая энергия (отопление)	Гкал	2 112,2	2 112,2

В случае изменения тарифов в период действия Договора новые тарифы доводятся до Исполнителя публикацией на сайте www.krasnogorskay-teploset.ru и применяются с момента их установления органом регулирования Московской области».

3.2. За расчетный период для оплаты Исполнителем принимается 1 календарный месяц.

3.3. Оплата коммунального ресурса осуществляется Исполнителем равномерно в течение календарного года.

3.3.1. Объем тепловой энергии и (или) теплоносителя на нужды отопления, подлежащий к оплате в расчетном периоде, определяется в следующем порядке:

3.3.1.1. Исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за предыдущий год (а при отсутствии таких показаний - исходя из норматива потребления) с учетом корректировки один раз в год (в срок до февраля месяца включительно) до стоимости объема тепловой энергии, потребленного за прошедший год и измеренного коллективным (общедомовым) прибором учета. Данный порядок расчета применяется в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

3.3.1.2. Исходя из норматива потребления коммунальной услуги, в том числе с применением коэффициента периодичности внесения платы за тепловую энергию, в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

3.3.2. Объем тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения (в составе горячей воды), в том числе на общедомовые нужды, подлежащий к оплате в расчетном периоде, определяется в следующем порядке:

3.3.2.1. исходя из объема потребления тепловой энергии, определенного по показаниям коллективного (общедомовых) прибора учета, в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

3.3.2.2. исходя из норматива потребления коммунальной услуги, в случае поставки коммунального ресурса в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии.

3.4. ТСО выставляет Исполнителю счет на оплату коммунального ресурса и 2 экземпляра универсального передаточного документа (УПД). Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней надлежаще оформить, подписать и вернуть один экземпляр УПД в адрес ТСО. В случае неполучения или невозврата Исполнителем УПД в течение указанного срока, такой УПД считается согласованным Сторонами и не может быть оспорен.

3.5. Исполнитель обязан с 15 числа, следующего за расчетным месяцем, получить в ТСО, платежные документы для оплаты. Неполучение документов не освобождает Исполнителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате полученных тепловой энергии и (или) теплоносителя.

3.6. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу ТСО не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей Исполнителей в соответствии с требованиями, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 28.03.2012 № 253.

Исполнитель осуществляет окончательный расчет за коммунальный ресурс до 25-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ТСО.

3.7. В случае отсутствия указания в платежных документах назначения платежа, номера и даты Договора, вида платежа, периода оплаты, ТСО имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

3.8. Объем тепловых потерь тепловой энергии (теплоносителя) в тепловых сетях Исполнителя от границы балансовой принадлежности до точки учета, подтвержденный технической или проектной документацией определится в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

3.9. Объем, подлежащий оплате в календарном году, корректируется ТСО один раз в год.

3.10. Сверка расчетов по Договору проводится между ТСО и Исполнителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания Сторонами акта сверки взаимных расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по Договору, составляет и направляет в адрес другой Стороны акт сверки взаимных расчетов в 2 экземплярах. Акт сверки взаимных расчетов считается согласованным обеими Сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления Стороне.

4. Порядок осуществления учета поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя

4.1. Фактический объем коммунального ресурса определяется по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за календарный год с целью корректировки один раз в год (в феврале) до фактической стоимости объема коммунального ресурса, потребленного за календарный год, а при отсутствии либо неисправности приборов учета определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения содержатся в Приложении № 4.

4.3. Коммерческий учет потребленной тепловой энергии и (или) теплоносителя обеспечивает Исполнитель или по его указанию представители иной организации.

4.4. Сбор сведений о показаниях приборов учета о объемах фактического потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя, количестве и продолжительности нештатных ситуаций, возникающих в работе приборов учета (узлов учета) и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, а также снятие показаний приборов учета, в том числе с использованием дистанционного снятия показаний осуществляется Исполнителем или по его указанию представителями иной организации.

Исполнитель или по его указанию представители иной организации предоставляют сведения о показаниях приборов учета ТСО до окончания 3 дня месяца, следующего за расчетным, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2-х рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ТСО.

4.5. Передача Исполнителем показаний приборов учета ТСО, производится любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, электронное сообщение с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета ТСО и обеспечить точность передачи данных.

4.6. В случае нарушения сроков предоставления отчета, выхода приборов учета из строя, нарушения требований к эксплуатации, утраты, истечения срока поверки эксплуатации прибора учета, расчет объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя производится в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Объем полученного коммунального ресурса Исполнителем в точке подключения, необорудованной прибором учета (узлом учета) рассчитывается по нормативам потребления. Если норматив потребления не установлен, объем поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя, определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 г. № 99/пр.

4.8. Исполнитель в течение 5-и рабочих дней месяца, следующего за отчетным месяцем, направляет ТСО, сведения для расчета объема полученного коммунального ресурса по объектам, не оборудованными приборами учета (узлами учета).

В случае непредставления данных в указанный срок, ТСО вправе сделать расчет по данным указанным в Приложении № 6, без принятия претензий со стороны Исполнителя и последующих корректировок начислений.

4.9. Сведения об изменении площади жилых и нежилых помещений, произошедшие в отчетном периоде, подаются в ТСО в письменном виде и подтверждаются соответствующими документами.

4.10. При увеличении продолжительности отопительного сезона и при сокращении срока профилактического ремонта Исполнитель обязан оплатить объем сверхдоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя.

5. Права и обязанности сторон

5.1. ТСО обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов, в том числе тепловых сетей, по которым осуществляется транспортировка коммунального ресурса, принадлежащих ТСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать режим подачи коммунального ресурса;

в) не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) тепловых сетей;

д) проводить производственный контроль качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, в том числе температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе;

е) уведомлять Исполнителя о временном прекращении или ограничении теплоснабжения в порядке, предусмотренном Договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах теплоснабжения, в том числе на тепловых сетях, по которым осуществляется транспортировка теплоносителя, принадлежащих ТСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации;

з) уведомлять Исполнителя в случае передачи прав владения на объекты теплоснабжения, в том числе на тепловые сети, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

5.2. ТСО имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнителю;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к системе теплоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объектов теплопотребления по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Исполнителя к системе теплоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать теплоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) иметь доступ к тепловым сетям, местам проверки качества тепловой энергии и (или) теплоносителя, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Исполнителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра, объектов теплопотребления, тепловых сетей и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI Договора;

д) требовать от Исполнителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления тепловой энергии, предусмотренного Приложением № 3.

5.3. Исполнитель обязан:

а) обеспечить эксплуатацию тепловых сетей и объектов, на которых осуществляется потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Исполнителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученного за определенный период коммунального ресурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданного коммунального ресурса в соответствии с порядком, установленным разделом 4 Договора и правилами организации коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя;

г) соблюдать установленный Договором режим потребления тепловой энергии, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, размере и в сроки, которые определены Договором;

е) обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам проверки качества теплоснабжения, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Исполнителя, для проверки представляемых Исполнителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 Договора;

ж) обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к сетям теплоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности Исполнителя, для осмотра;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектами теплопотребления, подключенным к системе теплоснабжения, третьим лицам, изменении Исполнителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение Договора, уведомить ТСО в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать ТСО обо всех авариях и инцидентах на объектах теплопотребления, в том числе тепловых сетях, на которых осуществляется потребление коммунального ресурса, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для теплоснабжения сверх мощности, предусмотренной Договором, но необходимой для осуществления теплоснабжения Исполнителя, обратиться в ТСО для заключения Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения в установленном порядке;

5.4. Исполнитель имеет право:

а) требовать от ТСО поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи коммунального ресурса, предусмотренного Приложением № 3;

б) получать информацию о качестве тепловой энергии и (или) теплоносителя;

в) присутствовать при проверках объектов системы теплоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Исполнителю, проводимых представителями ТСО или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества коммунального ресурса, в том числе температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе;

д) расторгнуть Договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6. Порядок обеспечения исполнителем доступа организации, осуществляющей теплоснабжение, к сетям теплоснабжения, местам учета качества коммунального ресурса и приборам учета (узлам учета)

6.1. Исполнитель обязан обеспечить доступ представителям ТСО или по ее указанию представителям иной организации к объектам теплопотребления, приборам учета (узлам учета), местам учета качества теплоснабжения, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Исполнителем показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданного коммунального ресурса;

г) обслуживания тепловых сетей и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности ТСО.

6.2. Исполнитель извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Исполнителем показаниями, определения качества поданной (полученной) тепловой энергии и (или) теплоносителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. Уполномоченные представители ТСО или представители иной организации допускаются к тепловым сетям и объектам теплопотребления, приборам учета (узлам учета), местам определения качества теплоснабжения при наличии служебного удостоверения (доверенности).

6.4. В случае отказа в допуске ТСО или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения объема тепловой энергии и (или) теплоносителя за расчетный период.

7. Порядок контроля качества теплоснабжения

7.1. Контроль качества теплоснабжения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области теплоснабжения.

7.2. Сведения о показателях качества теплоснабжения предусмотрены Приложениями № 5.1 и № 5.2.

7.3. Контроль качества коммунального ресурса, предоставляемых Исполнителю с использованием систем теплоснабжения, должен предусматривать контроль температуры и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения.

7.4. Показатели качества коммунального ресурса, включаемые в Договор, обеспечивает Сторона на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности согласно Приложения № 1. И должны предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

8. Условия временного прекращения или ограничения теплоснабжения

8.1. Настоящим договором установлено право:

а) на односторонний отказ ТСО от настоящего договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у Исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

б) на отказ от исполнения Исполнителем настоящего договора в случае прекращения обязанностей по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и (или) предоставлению соответствующей коммунальной услуги. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего договора коммунального ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение договора, либо отказ от исполнения договора в части приобретения коммунальных ресурсов в целях предоставления коммунальной услуги - в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги.

в) ТСО на прекращение подачи коммунального ресурса Исполнителю:

- на период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения;
- в случае подключения к тепловым сетям теплопотребляющих установок не соответствующих условиям;
- в случае нарушения Исполнителем порядка подключения к системам теплоснабжения;
- в случае возникновения (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- при наличие обращения Исполнителя о введении ограничения;
- в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации или Договором.

8.2. ТСО вправе приостановить исполнение обязательств по Договору в соответствии с правилами прописанными в Постановлении Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"

8.3. Уведомление о временном прекращении или ограничении теплоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении теплоснабжения направляется Исполнителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Исполнителем.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. В случае нарушения ТСО требований к качеству тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Ответственность ТСО за качество тепловой энергии и (или) теплоносителя определяется до границы балансовой принадлежности по объектам теплопотребления, в том числе по тепловым сетям Исполнителя и ТСО согласно Приложения № 1.

9.4. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате ТСО вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в порядке и размере, определенном Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ "О теплоснабжении".

9.5. ТСО вправе требовать полного возмещения причиненного реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

10. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между исполнителем и ТСО

10.1. Для урегулирования разногласий, связанных с Договором, между Исполнителем и ТСО, одна Сторона обращается к другой Стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий.

10.2. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

10.3. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

10.4. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 10.2 Договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Московской области.

11. Срок действия договора

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до 31.12.2017, а в части обязательств, неисполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения Сторонами.

11.2. Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового Договора на иных условиях.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Ни одна из Сторон Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

12.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств в срок, не превышающий 5 календарных дней.

12.3. По требованию любой из Сторон может быть создана комиссия для определения возможности (способа) дальнейшего выполнения обязательств по Договору.

13. Прочие условия

13.1. При исполнении Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных Договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

13.2. Любые изменения Договора, а также соглашение о расторжении Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом Сторонами.

13.3. Договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой Стороны.

14. Перечень приложений

14.1. Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

14.2. Приложение № 2. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления теплоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая теплоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить абонента.

14.3. Приложение № 3. Договорный объем, подлежащий оплате в календарном году, в том числе с разбивкой по месяцам.

14.4. Приложение № 4. Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах проверки качества теплоснабжения.

14.5. Приложение № 5. Сведения о показателях качества ресурса.

14.5.1. Приложение № 5.1 «Температурный график»;

14.5.2. Приложение № 5.2 «Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды»;

14.6. Приложение № 6. Список уполномоченных должностных лиц, ответственных за выполнение условий настоящего Договора.

14.7. Приложение № 7. Предписание по ежегодной подготовке к отопительному сезону в период действия настоящего Договора.

15. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Теплоснабжающая организация:

Публичное акционерное общество "Красногорская теплосеть"

Юридический адрес: 143402, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9

Почтовый адрес: 143402, Московская область, Красногорский р-н, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 9

Телефон: +7 (495) 562-02-96

Реквизиты

ИНН/КПП: 5024047494/502401001

Расчетный счет: № 40702810801230000332

Банк: ПАО "МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"

Корреспондентский счет: № 30101810745250000659

БИК: 044525659

Сайт: www.krasnogorskaya-teploset.ru

Электронная почта: teplosbyt@kr-teplo.ru

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Акватория"

Юридический адрес: 143430, Московская область, Красногорский район, п.Нахабино, ул. Красноармейская, д.44, пом.II

Почтовый адрес: 143430, Московская область, Красногорский район, п.Нахабино, ул. Красноармейская, д.44, пом.II

Телефон: 8(495)-566-00-01

Реквизиты

ИНН/КПП: 5024113316/502401001

Расчетный счет: № 40702810340000006101

Банк: ПАО СБЕРБАНК

Корреспондентский счет: № 30101810400000000225

БИК: 044525225

Электронная почта: aqualenta@gmail.com

"____" _____ 20____ г.

Начальник отдела организации сбыта тепловой энергии

_____ / Качалкова И.В. /

М.П.

"____" _____ 20____ г.

Директор

_____ / Романская Л.М. /

М.П.

Согласование

№ п/п	Должность, Ф.И.О	Дата	Подпись
1.	Вед. специалист Я.Е.Макарова	24.01.18	
2.	Специалист _____ (Ф.И.О)		
3.	Зам.начальника ООСТЭ Е.С.Панченко	24.01.18	