ПРОТОКОЛ № б/н

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, пгт.Нахабино, ул. Красноармейская, д.58

ПРОВЕДЕННОГО В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ ГОЛОСОВАНИЯ

пгт.Нахабино **23 ноября 2016 год**

Общее собрание собственников помещений жилого дома №58 по улице Красноармейская созвано по инициативе собственника квартиры №4 по адресу: Московская область, Красногорский район, п.Нахабино, ул. Красноармейская, д.58 Данилова Людмила Павловна, действующей на основании свидетельства о праве собственности 50-ББ № 860004 от 21.03.2016г. и проводится в очно-заочной форме голосования в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

О проведении собрания все собственники помещений в многоквартирном доме извещены надлежащим образом.

Дата проведения очного обсуждения: «05» апреля 2016 года

Место проведения собрания: МО, Красногорский р-н, п.Нахабино,

ул. Красноармейская, д. 58. Время открытия очного обсуждения: 11 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 17 часов 00 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «15» апреля 2016 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении 23 часа 59 минут

Дата и место подсчета голосов: 09 часов 00 минут «15»апреля 2016 года по адресу: МО, Красногорский р-н, п.Нахабино, ул. Красноармейская, д. 58 .

Присутствующие: собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме (Далее – МКД), и их доверенные лица согласно листам регистрации.

На дату проведения собрания, общая площадьжилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5314,00** кв.м., что составляет **100%** голосов собственников помещений.

В голосовании принялиучастие **118**собственников жилых помещений, обладающие **3942,98**кв.м., что составляет **74,2%** голосов всех собственников помещений, при этом признанно недействительными 0 бюллетень.

Кворум имеется.

Собрание признаноправомочным принимать решение по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе Председателя собрания. Об утверждении членов счетной комиссии.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома согласно ст.161.1 ЖК РФ.
3. О выборе управляющей организации - ООО «УК «Акватории»
4. О заключении договора управления с ООО «УК «Акватория» сроком на три год.
5. О выборе в Совет дома в составе: Золотареву Наталью Александровну, Данилову Людмилу Павловну, Давидюк Василия Трофимовича
6. О выборе председателя совета дома из числа членов Совета дома: Золотареву Наталью Александровну
7. Назначение ООО»УК»Акватория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети интернет и др.
8. Об определении места для размещения документов общего собрания .

9.Об определения места хранения документов общего собрания:
1экз.- у председателя Совета дома
2экз. – в офисе Управляющей Компании

10.Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. О выборе Председателя собрания

СЛУШАЛИ: Данилову Людмилу Павловну, которая предложила избрать Председателя собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:Избрать **Председателем** собрания **Золотареву Наталью Александровну**
За – **3942,98кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать **Председателем** собрания**Золотареву Наталью Александровну**

2.Об избрании Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Золотареву Наталью Александровну, которая предложила в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
- Золотареву Наталью Александровну кв.86
- Данилову Людмилу Павловну кв.4
- Давидюк Василия Трофимовича кв.96

За – **3492,98кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Совета многоквартирного дома в следующем составе:
Золотареву Наталью Александровну кв.86
- Данилову Людмилу Павловну кв.4
- Давидюк Василия Трофимовича кв.96

3. О выборе управляющей организации - ООО «УК «Акватории»

СЛУШАЛИ: Золотареву Наталью Александровну, которая предложила остановить выбор управляющейорганизации на - ООО «УК «Акватория»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющуюорганизацию - ООО «УК «Акватория»

За – **3492,98кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Выбрать управляющуюорганизацию– ООО «УК «Акватория»

4 О заключении договора управления с Управляющей организацией сроком на 3 года.

СЛУШАЛИ: Золотареву Наталью Александровну, которая предложилазаключить договор управления с Управляющей организацией ООО «УК «Акватория» сроком на 3 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «УК «Акватория» сроком на 3 года.

За – **3492,98кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Заключить договор управления с Управляющей организацией ООО «УК «Акватория» сроком на 3 года.

5 Об утверждении членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Данилову Людмилу Павловну, которая предложил избрать счетную комиссию из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:
- Золотареву Наталья Александровну ев.86
- Данилову Людмилу Павловну кв.4
- Давидюк Василия Трофимовича кв.96

За – **1676,0 кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против – **0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0 кв.м.**(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Избрать счетную комиссию в составе:
- Золотареву Наталью Александровну кв.86
- Данилову Людмилу Павловну кв.4
- Давидюк Василия Трофимовича кв.96.

6.Об выборе Председателя Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Золотареву Наталью Александровну, которая предложила в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ выбрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
Золотареву Наталью Александровну кв.86
- Данилову Людмилу Павловну кв.4
- Давидюк Василия Трофимовича кв.96

За – **3492,98кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):Выбрать Совета многоквартирного дома в следующем составе: Золотареву Наталью Александровну кв.86

- Данилову Людмилу Павловну кв.4
- Давидюк Василия Трофимовича кв.96

7. **Назначение ООО»УК»Акватория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети интернет и др.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ООО»УК»Акватория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети интернет и др.

СЛУШАЛИ: Данилову Людмилу Павловну, которая предложила назначить ООО»УК»Акватория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети интернет и др

За – **3492,98кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против **–0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Назначить ООО»УК»Акватория» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД для монтажа оборудования провайдеров в целях подключения жителей к сети интернет и др.

8. Об определения места размещения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Данилову Людмилу Павловну, которая предложилаопределить места хранения документов общего собрания:
-на информационных стендах в холле 1-го этажа

ПРЕДЛОЖЕНО:Определить места размещения документов общего собрания:
-на информационных стендах в холле 1-го этажа

За – **3492,98кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против **–0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места размещения документов общего собрания:
-на информационных стендах в холле 1-го этажа

9. Об определения места хранения документов общего собрания.

СЛУШАЛИ: Данилову Людмилу Павловну, которая предложилаопределить места хранения документов общего собрания:
-1 экз.- у председателя Совета Дома
- 2 экз. в офисе Управляющей компании.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места размещения документов общего собрания:
-1 экз.- у председателя Совета Дома

- 2 экз. в офисе Управляющей компании.

За – **3492,98кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0кв.м.**(0% от числа собственников, принявших участие в голосовании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места размещения документов общего собрания:
-1 экз.- у председателя Совета Дома
- 2 экз. в офисе Управляющей компании.

10. Об установлении способом уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Данилову Людмилу Павловну, которая предложилаустановить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – размещение соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ых этажей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – размещение соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ых этажей дома.

За – **3492,98кв. м.** (100 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Против –**0 кв. м**. (0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)
Воздержались– **0кв.м.**(0 % от числа собственников, принявших участие в голосовании)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить способ уведомления (доведения до сведения) собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания собственников и итогов голосования – размещение соответствующих материалов на информационных стендах в холлах 1-ых этажей дома.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания Золотаревой Натальей Александровной.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «15» апреля 2017 года
и 1 экземпляр хранится у Председателя собрания и 1 экземпляр в ООО «УК «Акватория».
Приложение к протоколу:

6. Уведомление о проведении общего собрания
7. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомления о проведении общего собрания.
8. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
9. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме бюллетеня о проведении общего собрания.

Подписи:

_____ **Данилова Л.П.**

_____ **Давидюк В.Т.**

_____ **Золотарева Н.А.**